Spazio riservato al Comune
(timbro protocollo di arrivo)

Pratica n. _____ Edificio n. _____

Al Comune di Bellosguardo
Ufficio Tecnico
Area Urbanistica, Manutenzioni e Vigilanza
Largo Municipio n°8
84020 BELLOSGUARDO (SA)
PEC: comune.bellosguardo@asmepec.it

Marca da bollo
€ 16,00

OGGETTO: Richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA, ai sensi dell'art. 167, comma 5 e dell'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42.

II/La sottoscritto/a, richiedente l'accertamento di compatibilità paesaggistica:

(nel caso di più soggetti utilizzare ed allegare l'apposito modello denominato "mod. 13 intercalare soggetti")

COGNOME		NOME	
C.F.		LUOGO NASCITA	
DATA NASCITA		RESIDENZA	
INDIRIZZO		REC. TELEF.	
e_mail		PEC	

(da compilare nel caso si tratti di persona giuridica, quali ditte, enti, società, associazioni, condomini ecc.)

COGNOME		NOME	
C.F.		LUOGO NASCITA	
DATA NASCITA		RESIDENZA	
INDIRIZZO		REC. TELEF.	
e_mail		PEC	

legale rappresentante

amministratore

altro (specificare) _____

della seguente ditta

RAGIONE SOCIALE			
INDIRIZZO			
P. IVA / C.F.		COMUNE	
PEC (obbligatoria)		REC. TELEF.	

- in qualità di proprietario/a esclusivo (di immobile non interessato da uso civico)
 comproprietario/a
 incaricato dagli aventi titolo giusta delega in calce
 altro (specificare): _____

CHIEDE

ai sensi dell'art. 167, comma 5° e dell'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 e s.m.i.,
l'accertamento di compatibilità paesaggistica, per il/i seguente/i intervento/i (specificare con chiarezza l'intervento)

eseguito/i

- sull'immobile sull'unità immobiliare sulle unità immobiliari sull'intero edificio sull'area

Sito/a in via		N°	
Con destinazione di P.R.G / P.I.:		Grado di Protezione assegnato dal vigente P.R.G.:	
		☐ SI (n°) ☐ NO	
Identificato al Catasto	foglio	mappale/i	sub.

in assenza dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. _____ rilasciata dall'Ente _____ in data _____ con protocollo n. _____, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n. _____ rilasciata dall'Ente _____ in data _____ con protocollo n. _____;

configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3 del DPR 06.06.2001, n. 380;

altro (specificare con chiarezza l'intervento eseguito)

DICHIARA

che gli interventi eseguiti,

- necessitano di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 167, comma 5° e dell'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. n. 42/2004, in quanto gli stessi ricadono in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:
- dell'art. 136, comma 1, lett. del D.Lgs. n. 42/2004,
- dell'art. 142, comma 1, lett. del D.Lgs. n. 42/2004,
- dell'art. 134, comma 1, lett. del D.Lgs. n. 42/2004,
- ulteriori immobili e aree specificatamente individuati a termini dell'art. 136 e sottoposti a tutela dai Piani Paesaggistici previsti dagli articoli 143 e 156 del D.Lgs. 22.01.2004,

DICHIARA INOLTRE

- che le opere soggette all'accertamento di compatibilità paesaggistica sono state realizzate in data _____;

- che per i lavori oggetto della presente istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica,

la domanda di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, la SCIA, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001, la CILA, ai sensi dell'art. 6-bis del DPR 380/2001,

è già stata depositata al Comune in data _____ al prot. n° _____;

viene inoltrata contestualmente alla presente domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 5 e dell'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. n. 42/2004;

sarà inoltrata successivamente all'ottenimento dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 5 e dell'art. 181, comma 1 quater del D.Lgs. n. 42/2004;

Comunica che il Progettista rilevatore delle opere dianzi descritte è il/la Signor/a

COGNOME		NOME	
C.F.		LUOGO E DATA NASCITA	
RESIDENZA		INDIRIZZO	
e_mail		REC.TELEF.	
ALBO/ORDINE		N.	
PEC (obbligatoria)			

Allega alla presente la sotto elencata documentazione, in quattro copie, necessaria per l'inoltro della presente richiesta agli organi competenti:

- Copia dell'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____, protocollo n. _____, rilasciata dall'Ente _____
(da allegare solo nel caso in cui la presente istanza riguardi difformità da titoli edilizi precedenti)
- Relazione paesaggistica, redatta nelle forme di cui al DPCM 12 dicembre 2005;
- Estratto dello strumento urbanistico vigente, della mappa catastale e corografia;

Elaborati grafici, adeguati ad illustrare chiaramente l'intervento da eseguirsi, composti da :

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

Relazione tecnico-illustrativa;

Documentazione fotografica;

_____ ;

_____ ;

_____ ;

_____ .

(Luogo e data)

_____

IL RICHIEDENTE (firma)

_____

IL TECNICO PROGETTISTA RILEVATORE (timbro e firma)

_____

Relazione paesaggistica, redatta nelle forme di cui al DPCM 12 dicembre 2005.

1. RICHIEDENTE: _____.

persona fisica società impresa ente

come sopra identificato e rappresentato

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA

3. OPERA CORRELATA A

- Edificio
- Area di pertinenza o intorno dell'edificio
- Lotto di terreno
- Strade, corsi d'acqua
- Territorio all'aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- Temporaneo o stagionale
- Permanente a) fisso b) rimovibile

5.1 DESTINAZIONE D'USO

- residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo
- commerciale/direzionale altro: _____

5.2 USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):

- Urbano
- Agricolo
- Boscato
- Naturale non coltivato
- Altro: _____

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO

- Centro storico
- Area urbana
- Area periurbana
- Territorio agricolo
- Insediamento sparso
- Insediamento agricolo
- Area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- Costa (bassa/alta)
- Ambito lacustre/vallivo
- Pianura
- Versante (collinare/montano)
- Altopiano/promontorio
- Piana valliva (montana/collinare)
- Terrazzamento
- Crinale

8. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Vedere allegati (specificare): _____

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vedere allegati (specificare): _____

10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (ART. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2204)

- a) cose immobili
- b) ville, giardini, parchi
- c) complessi di cose immobili
- d) bellezze panoramiche

Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

- _____

10.b PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/2004)

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 metri
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

(elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico)

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

(per una descrizione dettagliata vedere gli allegati)

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

(Data e Luogo)

_____

Firma del Richiedente

.....

Timbro e firma del Progettista rilevatore delle opere

.....

15. MOTIVAZIONI DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

Firma del Responsabile

.....

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato

.....