



# COMUNE DI BELLOSGUARDO (SA)



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria;
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016).

**ENTRO IL 17 DICEMBRE 2018**

**deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2018.**

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### **Sono escluse dal pagamento:**

- le **abitazioni principali e pertinenze della stessa**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9; Per legge godono dell'esenzione anche cittadini italiani residenti all'estero e proprietari di un immobile adibito ad abitazione principale se iscritto all'AIRE e se **già pensionati** nel Paese dove risiedono (D.L. 28/03/2014 n. 47).
- i **fabbricati rurali ad uso strumentale** e i **terreni agricoli** posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993. Il Comune di **BELLOSGUARDO** è classificato **MONTANO**.

**Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale.** Per detta unità immobiliare è prevista la **riduzione del 50%** della base imponibile e **solo rispettando le condizioni stabilite dalla norma.**

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 18 giugno - seconda rata, a conguaglio, entro il 17 dicembre).**

Il calcolo dell'imposta IMU per la **RATA DI SALDO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Aree edificabili	4,60 per mille
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono residenza in istituti di ricovero (permanente) a condizione che la stessa non risulti locata	4,00 per mille
Per gli altri immobili – regime ORDINARIO dell'imposta	8,60 per mille
Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ( <b>iscritti AIRE già pensionati</b> ), con categoria catastale A1, A/8 e A/9	4,00 per mille

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: A756**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione  
e/o consultare il sito del Comune [www.comune.bellosguardo.sa.it](http://www.comune.bellosguardo.sa.it)