



COMUNE DI BELLOSGUARDO

PROVINCIA DI SALERNO

^^^^^^^^^^

Cod. Fisc.. 82002250650 Largo Municipio, 8 84020 Bellosguardo (Sa)
Tel. 0828/965026 – Fax 0828/985501- mail utc@comune.bellosguardo.sa.it

prot. n. 3240 DEL 07/10/2010

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. 02 DEL 07/10/2010

in virtù di subdelega di funzioni amministrative
nelle zone soggette a vincolo
ai sensi della parte III del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s.m. ed i.

ISTANZA: Peduto Fermino Luigi residente in Bellosguardo alla via A.Longo C.F
PDTFMN56A29A756G

INTERVENTO:"Lavori di demolizione muretto a ridosso della balconata e la sostituzione con ringhiera in ferro prospiciente la parete lato sud'est dall'appartamento adibito ad abitazione".

UBICAZIONE: Via A.Longo foglio 9 p.lla n°120 sub 17.

IL RESPONSABILE DELLA DIVISIONE AMBIENTALE

Ai sensi dell'art. 107 e 109 del D. Lvo n. 267 del 18.08.2000;

Premesso che il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m. ed i. "Codice di Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici allo Stato ed alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte Terza del medesimo Codice.

Premesso altresì che Le Leggi Regionali n.54 del 29/05/1980, n.65 del 01/09/1981 e n.10 del 23/02/1982, hanno definito la materia di sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative ex art.82 comma2 lettere b-d-f del D.P.R. n.616 del 24/07/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesistico;

Con Deliberazione di C.C. n.47 del 29/12/2009 questo Comune, conformandosi alle determinazioni dell'Ente Regionale, ha provveduto al rinnovo della commissione per la tutela dei Beni Ambientali, con successivo atto, Decreto sindacale del 25/06/2010 ha provveduto alla differenziazione tra le attività di tutela paesaggistica e le funzioni in materia urbanistica – edilizia, designato lo scrivente come R.U.P. per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

Vista l'istanza presentata in data 26/04/2010 prot. n. 1468, da parte Peduto Fermino Luigi residente in Bellosguardo alla via A.Longo C.F. PDTFMN56A29A756G, in qualità di concessionario al fine di



COMUNE DI BELLOSGUARDO

PROVINCIA DI SALERNO

^^^^^^^^^^

Cod. Fisc.. 82002250650 Largo Municipio, 8 84020 Bellosguardo (Sa)
Tel. 0828/965026 – Fax 0828/985501- mail utc@comune.bellosguardo.sa.it

ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica per effettuare i lavori di: " Demolizione muretto a ridosso della balconata e la sostituzione con ringhiera in ferro prospiciente la parete lato sud'est dall'appartamento adibito ad abitazione sito in Via A.Longo foglio 9 p.IIa n°120 sub 17" ..

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 allegati all'istanza a firma del progettista P.A. Armando Lucia con studio in Castelcivita (SA) in via Serrachia n°74,

Rilevato che l'area oggetto di intervento risulta essere sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della parte III del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s. m. ed i. "Codice di Beni Culturali e del Paesaggio in quanto ricadente in parchi e riserve nazionali o regionali , nonché i territori di protezione esterna dei parchi ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. c, del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s. m. ed i. (ex Legge 431/85).

Verificato che l'intervento proposto non è ricompreso tra gli interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica, elencati all'articolo 149 del D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s. m. ed i.

Dato atto che la Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 06/05/2010 ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 148 comma 3 del D.Lvo 42/04 e s. m. ed i., poiché le opere così come proposte ben si inseriscono nel paesaggio oggetto di tutela .

DATO ATTO che con nota del 21/7/10 prot. n.2477 è stato richiesto parere vincolante ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lvo 42/04 e s. m. ed i. alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino e che la stessa ha acquisito la documentazione al protocollo n° 19489/2010.

Vista la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino pervenuta in data 27/09/2010 prot. 3109, con il quale comunicava il parere favorevole con prescrizioni al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il suddetto progetto, in base alla, considerazione così testualmente formulata: "Il Responsabile del Procedimento di questo Ufficio ha ritenuto che le opere proposte possano inserirsi nel paesaggio oggetto di tutela, a seguito di ottemperanza sia delle prescrizioni di modifica del progetto, sia delle condizioni di seguito riportate:

1. *L'intervento non deve modificarla conformazione planimetrica dei terrazzi, né la ringhiera va estesa agli aggetti non praticabili;*
2. *La tonalità della nuova ringhiera deve essere antracite;*
3. *La realizzazione delle opere in progetto è subordinata alla liceità della costruzione esistente la cui verifica, da effettuarsi prima dell'emissione del provvedimento finale dandone riscontro a questo ufficio, è demandata a codesto Comune ."*

Vista l'attestazione del 05/10/2010 prot. 3112 del responsabile unico del procedimento tecnico amministrativo in materia urbanistica-edilizia, circa la liceità della costruzione, atteso che tale attestazione è stata inviata in data antecedente al presente decreto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino così come richiesto;

Atteso pertanto che sussistono i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per il progetto in parola a condizione che vengano rispettate le prescrizioni proposte dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino;

Vista la vigente legislazione in materia paesaggistico-ambientale, in particolare: il D.Lgs. n.42/2004;



COMUNE DI BELLOSGUARDO

PROVINCIA DI SALERNO

^^^^^^^^^^

Cod. Fisc.. 82002250650 Largo Municipio, 8 84020 Bellosguardo (Sa)
Tel. 0828/965026 – Fax 0828/985501- mail utc@comune.bellosguardo.sa.it

RILASCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04 e s.m.i., e fatti salvi i diritti dei terzi

Al sig. Peduto Fermino Luigi residente in Bellosguardo alla via A.Longo C.F.PDTFMN56A29A756G, l'Autorizzazione Paesaggistica per i Lavori di Demolizione muretto a ridosso della balconata e la sostituzione con ringhiera in ferro prospiciente la parete lato sud'est dall'appartamento adibito ad abitazione sito in Via A.Longo foglio 9 p.la n°120 sub 17, in conformità del progetto presentato e del parere consultivo espresso dal competente Organo Collegiale ai sensi della L.R. n.16/04 e s.m.i., nonché in recepimento del parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino così come sopra riportato.

La presente autorizzazione è concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica.

Dispone la trasmissione del presente atto:

Al messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune.

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno e Avellino.

Alla Giunta Regionale della Campania A.G.C. 16 Governo del Territorio, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta.

Bellosguardo , lì 07 /10 /2010

L RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

per l'attività di tutela paesaggistica

- CARMINE PEPE -